



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Αριστοτέλους 3, τ.κ. 54624, τηλ. / Fax: 2310.270027  
Email: [oeeth@otenet.gr](mailto:oeeth@otenet.gr)

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 658

Θεσσαλονίκη, 19 Νοεμβρίου 2013

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Συμπεράσματα και προτάσεις ευρείας σύσκεψης Ομοσπονδίας Επαγγελματιών και Εμπόρων Νομού Θεσσαλονίκης που πραγματοποιήθηκε στις 14/11/2013 σχετικά με τα θέματα:

1<sup>ov</sup>) Φορολογικό νομοσχέδιο για τον ενιαίο φόρο ακινήτων που έχει ετοιμάσει το Υπουργείο Οικονομικών και έχει δοθεί για διαβούλευση.

2<sup>ov</sup>) Απελευθέρωση εμπορικών μισθώσεων.

3<sup>ov</sup>) Ασφαλιστικό – Ο.Α.Ε.Ε. καθώς και την κατάργηση της προστασίας της πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμούς, που ισχύει μέχρι τις 31/12/2013.

Σας ενημερώνουμε ότι σε κοινή σύσκεψη φορέων και συνδικαλιστικών οργανώσεων της Βορείου Ελλάδος και άλλων παραγόντων που συγκάλεσε η Ομοσπονδία Επαγγελματιών και Εμπόρων Νομού Θεσσαλονίκης, στις 14/11/2013 στα γραφεία της, συζητήθηκαν τα νέα δεδομένα που διαμορφώνονται σε βάρος των μικρομεσαίων επιχειρήσεων από τις τελευταίες νομοθετικές πρωτοβουλίες που προωθεί προς ψήφιση η Κυβέρνηση.

Αναφερόμαστε στον ενιαίο φόρο ακινήτων, στην απελευθέρωση των εμπορικών μισθώσεων, στο Ασφαλιστικό – Ο.Α.Ε.Ε. και στους πλειστηριασμούς από τις Τράπεζες.

Στην σύσκεψη παρευρέθηκαν, επίσης, ύστερα από πρόσκληση και εκπρόσωποι κομμάτων και συγκεκριμένα, η Βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ Β' Θεσσαλονίκης, κα. Αμμανατίδου Ευαγγελία, η Βουλευτής της ΔΗΜ.ΑΡ. Α' Θεσσαλονίκης, κα. Ξυροτήρη Ασημίνα, ο εκπρόσωπος Τύπου της «Νέας Δημοκρατίας» Θεσσαλονίκης, κ. Μωυσής Βαγγέλης, το μέλος της Κεντρικής Πολιτικής Επιτροπής του «ΠΑΣΟΚ», κ.

Παπαστεργίου Χρήστος και ο εκπρόσωπος του «Κ.Κ.Ε.», κ. Ψιλόπουλος Χαράλαμπος.

Επίσης, παρευρέθηκαν ο Καθηγητής του Τμήματος Οικονομικών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, κ. Δημήτριος Μάρδας καθώς και ο Προϊστάμενος Α΄ Τομέα Ο.Α.Ε.Ε. Θεσσαλονίκης, κ. Κωνσταντίνος Ζιγκερίδης

Μετά την εισήγηση του Προέδρου της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών και Εμπόρων Νομού Θεσσαλονίκης, κ. Ιωάννη Μανδρίνου και τις τοποθετήσεις των φορέων των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και των συνδικαλιστικών οργανώσεων, επακολούθησε ευρεία ανταλλαγή απόψεων και αποφασίσθηκε όπως τα συμπεράσματα της σύσκεψης σταλούν, προς ενημέρωση και περαιτέρω ενέργειες, στα αρμόδια Υπουργεία, στους Βουλευτές και σε λοιπούς φορείς.

## **Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α Τ Α**

### **ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:**

Ο σχεδιασμός φορολόγησης όλης της ακίνητης περιουσίας που προβλέπει το νομοσχέδιο, πρώτο και δεύτερο, που παράλληλα νομιμοποιεί και το γνωστό αντισυνταγματικό «χαράτσι» μέσω της ΔΕΗ, είναι εντελώς παράλογο γιατί εισάγεται για πρώτη φορά κεφαλικός φόρος στα ακίνητα και δεν φορολογούνται τα εισοδήματα από τα ακίνητα αλλά τα ίδια τα ακίνητα.

Πρόκειται, δηλαδή, για ένα φόρο κατοχής ακινήτων.

Η νέα φοροκαταιγίδα που φέρνει ο ενιαίος φόρος ακινήτων πλήττει κέραια την επιχειρηματικότητα και γενικότερα τον ελληνικό λαό.

Καταστρέφει τον κατασκευαστικό κλάδο και διαλύει τα επαγγέλματα, 250 περίπου τον αριθμό που δραστηριοποιούνται γύρω από τις κατασκευές και την οικοδομή.

Φορτώνει στις πλάτες των ιδιοκτητών ακινήτων εξωπραγματικά φορολογικά βάρη και χρησιμοποιούνται ως βάση της φορολογίας οι αντικειμενικές αξίες του 2007 και όχι οι πραγματικές τους που σήμερα είναι μειωμένες πάνω από 50%.

### **ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

Η απελευθέρωση των εμπορικών μισθώσεων, που σχεδιάζει το Υπουργείο Ανάπτυξης, δεν θα συνεισφέρει στην αναθέρμανση της

αγοράς από την οικονομική κρίση αλλά αντίθετα θα πλήξει την επιχειρηματικότητα και θα φέρει βαρύ πλήγμα στην οικονομία.

### **ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ - Ο.Α.Ε.Ε.**

Υπάρχει μεγάλο πρόβλημα ομαλής λειτουργίας και βιωσιμότητας από τα συσσωρευμένα ελλείμματα.

Η μεγάλη κρίση που ταλανίζει την χώρα επηρεάζει άμεσα τον ασφαλιστικό φορέα των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, τον Ο.Α.Ε.Ε., αφού το κλείσιμο χιλιάδων επιχειρήσεων και η αδυναμία ίδρυσης νέων έχουν μειώσει πάρα πολύ τους ασφαλισμένους του φορέα.

Παράλληλα, μεγάλος αριθμός ασφαλισμένων, που υπολογίζεται σε 400.000 περίπου, καθυστερεί να πληρώσει τις εισφορές του λόγω της οικονομικής καταστροφής της αγοράς που δεν της επιτρέπει να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

Για την αντιμετώπιση αυτού του προβλήματος η Πολιτεία έχει προβεί στην έκδοση ρυθμιστικής απόφασης που προβλέπει την ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών σε 48 δόσεις υπό σκληρές προϋποθέσεις ρύθμισης που είναι αποτρεπτικές για τους οφειλότες. Λόγω του γεγονότος αυτού, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία που έχουν δει το φως της δημοσιότητας, μόνο 15.000 ασφαλισμένοι έχουν ζητήσει ρύθμιση των οφειλών τους.

Τέλος, η κάλυψη του ελλείμματος του ταμείου δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να επιδιωχθεί με την αύξηση των εισφορών, που είναι πολύ υψηλές, με την αύξηση των ορίων ηλικίας συνταξιοδότησης και την μείωση των συντάξεων που, κατά πληροφορίες, σχεδιάζει το αρμόδιο Υπουργείο.

Ένα τέτοιο μέτρο δεν θα ωφελήσει το ταμείο αλλά αντίθετα θα αυξήσει τα ελλείμματα διότι και νέος αριθμός επιχειρήσεων θα κλείσει και κανένας νέος επιχειρηματίας δεν θα βρεθεί στην αγορά.

### **ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

Η άρση αναστολής πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας, που σχεδιάζεται να ισχύσει από 1/1/2014, είναι τελείως απαράδεκτη και οδηγεί στην εξαθλίωση πολλές οικογένειες που, λόγω της οικονομικής κρίσης, βρίσκονται σε πλήρη αδυναμία να εξοφλήσουν τις δόσεις τους στις τράπεζες.

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

### 1<sup>ov</sup>) ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

Να επανεξετασθεί σοβαρά το νομοσχέδιο, διότι ο μόνος στόχος που εξυπηρετεί είναι η είσπραξη των 2,9 δις ευρώ το χρόνο για τους δανειστές και παραβλέπει εντελώς την οικονομική κρίση που «στραγγαλίζει» τον Έλληνα φορολογούμενο και γενικά την ελληνική οικονομία.

Συγκεκριμένα:

1) Να εξαιρεθούν από την φορολόγηση τα πάσης φύσεως ακίνητα που είναι ημιτελή, δεν ηλεκτροδοτούνται, δεν κατοικούνται και δεν παρέχουν κανένα έσοδο στους ιδιοκτήτες.

2) Να μην υπάρχει φορολόγηση του ίδιου του ακινήτου αλλά του εισοδήματος που προέρχεται από το ακίνητο.

3) Η φορολογία να γίνεται με βάση την πραγματική αξία του ακινήτου που είναι η εμπορική και όχι με βάση την αντικειμενική αξία του 2007, που είναι τριπλάσια και τετραπλάσια από τις σημερινές αξίες.

4) Σε καμία περίπτωση να μην υπάρχει φορολόγηση στα ακίνητα τα οποία έχουν χτιστεί με δάνεια και υπάρχει η γνωστή αδυναμία εξόφλησής του, όπως παραδείγματος χάριν συμβαίνει στην πρώτη κατοικία κλπ.

5) Να μην προστεθεί στον ενιαίο φόρο ακινήτων το γνωστό «χαράτσι» μέσω της ΔΕΗ που έχει κριθεί αντισυνταγματικό, διότι θα έπρεπε να ισχύσει μόνο για το 2011.

### 2<sup>ov</sup>) ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ:

Για να αποτραπεί η κατάρρευση και η καταστροφή των επιχειρήσεων, το σχετικό νομοσχέδιο θα πρέπει να αποσυρθεί και να γίνει ευρύς διάλογος με τις οργανώσεις των ενοικιαστών για την βελτίωση του νομικού πλαισίου, με την σύμφωνη γνώμη και των εμπόρων και των ιδιοκτητών.

### 3<sup>ov</sup>) ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ – Ο.Α.Ε.Ε.

1) Να αυξηθούν οι δόσεις της ρύθμισης από 48 σε 100 με κατάργηση των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί και εμποδίζουν τους ασφαλισμένους να προβούν σε ρύθμιση.

- 2) Να αυξηθεί η κρατική επιχορήγηση στα πλαίσια του ΙΚΑ.
- 3) Να επιδιωχθεί η εγγραφή στον Ο.Α.Ε.Ε. και λοιπών επαγγελματιών, βιοτεχνών και εμπόρων που το επάγγελμά τους προσιδιάζει στην ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε.
- 4) Να διευρυνθεί η ασφαλιστική βάση και να καταργηθούν οποιεσδήποτε εξαιρέσεις υπάρχουν.
- 5) Να αντιμετωπισθεί η φοροδιαφυγή και να καταπολεμηθεί η ανεργία.
- 6) Να δοθούν κίνητρα σε νέους επιχειρηματίες.
- 7) Να αφεθούν ελεύθεροι οι ασφαλισμένοι να επιλέγουν τις κλάσεις ασφάλισης.

### ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Να συνεχισθεί η αναστολή των πλειστηριασμών μέχρι την έξοδο από την κρίση που, όπως διατείνεται η Κυβέρνηση, θα είναι πολύ σύντομη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΔΡΙΝΟΣ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΥΤΑΧΙΔΗΣ